

ПРОТОКОЛ 22-03-22/2

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 1 по ул. Козо-Полянского.

«22» марта 2022 г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА», ОГРН 1213600016849.

Дата начала приема решений собственников помещений – 14 марта 2022г.

Время и дата окончания приема решений собственников помещений – 14.00 часов 22 марта 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д. 1.

Место хранения протокола и решений собственников помещений МКД 1 по ул. Козо-Полянского: офис ООО «ОРБИТА» расположенный по адресу: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.

Председатель Общего собрания – Смулка М.В.

Секретарь Общего собрания – Мыскова С.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10 728,0 м².

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 10 728,0 м² голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 7 809,8 голосов, что составило **72,7 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 1 по ул. Козо-Полянского (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Смилку М.В., секретарем Мыскову С.Н.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «РВК- Воронеж» с «01» апреля 2022г.
3. Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания: «Избрать председателем собрания Смилку М.В., секретарем Мыскову С.Н.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 95,4%

«ПРОТИВ» - 0,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,8%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **«Избрать председателем собрания Смулку М.В., секретарем Мыскову С.Н.».**

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «РВК-Воронеж» с 01 апреля 2022г.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98,6%
«ПРОТИВ» - 0,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,6%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «РВК- Воронеж» с 01 апреля 2022г.»**

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания: «Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97,2%
«ПРОТИВ» - 0,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **«Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.».**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания

Смулка М.В.

Секретарь Общего собрания

Мыскова С.Н.