

## ПРОТОКОЛ 16-05-23/3

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского.

«16» мая 2023 г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА», ОГРН 1213600016849.

**Дата начала приема решений собственников помещений** – 05 мая 2023г.

**Время и дата окончания приема решений собственников помещений** – 14.00 часов 16 мая 2023г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений** – г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д. 5.

**Место хранения протокола и решений собственников помещений МКД 5 по ул. Козо-Полянского:** офис ООО «ОРБИТА» расположенный по адресу: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.

**Председатель Общего собрания** – Литовский О.О.

**Секретарь Общего собрания** – Акберов А.М.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 10 058,9 м<sup>2</sup>.

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 10 058,9 м<sup>2</sup> голосов в многоквартирном доме (100%), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 6 139,5 голосов, что составило 61,03 % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского (доля в общей собственности).

### **Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания Литовского О.О., секретарем общего собрания Акберова А.М.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление собственниками помещений;
  - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
  - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ОРБИТА».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «ОРБИТА» с собственниками помещений.
5. Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.
6. Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

**1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания «Избрать председателем общего собрания Литовского О.О., секретарем общего собрания Акберова А.М.»** голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 99,39%  
«ПРОТИВ» - 0,61%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:  
Избрать председателем общего собрания Литовского О.О., секретарем общего собрания Акберова А.М.

**2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания:**

*«Выбор способа управления многоквартирным домом:*

- непосредственное управление собственниками помещений;
  - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
  - управление управляющей организацией»
- голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений:**

«ЗА» - 6,87%  
«ПРОТИВ» - 93,13%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Выбор способа управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:**

«ЗА» - 7,34%  
«ПРОТИВ» - 92,16%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5%

**Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией:**

«ЗА» - 99,39%  
«ПРОТИВ» - 0,61%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:  
**Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания «Выбор управляющей организацией ООО «ОРБИТА»** голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98,89%  
«ПРОТИВ» - 0,61%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5%

**Решение принято большинством голосов.**



По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:  
**Выбрать управляющую организацию ООО «ОРБИТА».**

**4. При голосовании по четвертому вопросу повестки собрания «Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «ОРБИТА» с собственниками помещений»** голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98,89%  
«ПРОТИВ» - 0,61%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5%

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом ООО «ОРБИТА» с собственниками помещений.**

**5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания «Определение место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.»** голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98,89%  
«ПРОТИВ» - 0,61%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,50%

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.**

**6. При голосовании по шестому вопросу повестки дня собрания «Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома»** голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98,26%  
«ПРОТИВ» - 1,24%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5%

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: **Определить способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель общего собрания

Литовский О.О.

Секретарь общего собрания

Акберов А.М.

