

## ПРОТОКОЛ № 20260700147649

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 4 корпус 1 по ул. Летчика Филипова.

г. Воронеж

«13» августа 2026 г.

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования**.

**Инициатор проведения общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА», ОГРН 1213600016849. Юридический и почтовый адрес: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7. Адрес электронной почты ookit2\_2011@mail.ru. Официальный сайт <https://укорбита.рф/>

**Дата начала приема решений собственников помещений в очной форме** – 14:00 ч. 10 августа 2026г.

**Дата начала приема решений собственников помещений в заочной форме** – 11 августа 2026 г.

**Время и дата окончания приема решений собственников помещений** – 14.00 часов 13 августа 2026 г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений** – г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.

**Место проведения собрания:** г. Воронеж, ул. Летчика Филипова, д. 4 корпус 1 (во дворе).

**Место хранения протокола и решений собственников помещений МКД 4 корпус 1 по ул. Летчика Филипова:** офис ООО «ОРБИТА» расположенный по адресу: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.

**Председатель Общего собрания** – Чвилев Евгений Владимирович

**Секретарь Общего собрания** – Повелицын Алексей Владимирович

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 20 780,7 м<sup>2</sup>.

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 20 780,7 м<sup>2</sup> голосов в многоквартирном доме (100%), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 10 900,1 голосов, что составило 52,45 % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 4 корпус 1 по ул. Летчика Филипова (доля в общей собственности).

### **Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания Чвилева Е.В., секретарем общего собрания Повелицына А.В.;

2. Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю собрания и секретарю собрания;

3. Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества, сточные воды, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, согласно показаниям общедомовых приборов учета многоквартирного дома и распределения объема коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади.

4. Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.

**1. Вопрос № 1, поставленный на голосование:** «Избрать председателем



общего собрания Чвилева Е.В., секретарем общего собрания Повелицына А.В.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 100 %**

**«ПРОТИВ» - 0 %**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %**

**Решение принято единогласно.**

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем общего собрания Чвилева Е.В., секретарем общего собрания Повелицына А.В.

**2. Вопрос № 2, поставленный на голосование:** «Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю собрания и секретарю собрания» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**ЗА» - 100 %**

**«ПРОТИВ» - 0 %**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %**

**Решение принято единогласно.**

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: «Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю собрания и секретарю собрания».

**3. Вопрос № 3, поставленный на голосование:** «Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества, сточные воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, согласно показаниям общедомовых приборов учета многоквартирного дома и распределения объема коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 100 %**

**«ПРОТИВ» - 0 %**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %**

**Решение принято единогласно.**

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: «Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества, сточные воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, согласно показаниям общедомовых приборов учета многоквартирного дома и распределения объема коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади.

**4. Вопрос № 4, поставленный на голосование:** «Определить место хранения



документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**ЗА» - 100 %**

**«ПРОТИВ» - 0 %**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %**

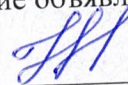
**Решение принято единогласно.**

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: «Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.».

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

**Председатель общего собрания**

Чвилев Евгений Владимирович



**Секретарь общего собрания**

Повелицын Алексей Владимирович

