

ПРОТОКОЛ № 8/1

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 по ул. Летчика Филипова г. Воронежа.

«20» сентября 2024г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала очного голосования – 02 сентября 2024 г.

Дата начала заочного голосования – 03 сентября 2024 г.

Дата окончания очно-заочного голосования – 20 сентября 2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Филипова, д.8.

Председатель Общего собрания – Макаркин А.А.

Секретарь Общего собрания – Булгакова В.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 16 739,3 м²

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 16 739,3 голосами в многоквартирном доме (100%) представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 11 432,94 голосами, что составило **68,3 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 8 по ул. Летчика Филипова (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 по ул. Летчика Филипова и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 по ул. Летчика Филипова г. Воронеж Макаркина А.А., секретарем собрания Булгакову В.В.

2. Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг видеодомофона в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Филипова, д.8;

3. Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеодомофона в размере 70 (семьдесят) руб. в месяц с каждой квартиры.

4. Определение места хранения документации – у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Филипова, д.8.

5. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания «Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 по ул. Летчика Филипова г. Воронеж Макаркина А.А., секретарем собрания Булгакову В.В. голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98,1%

«ПРОТИВ» - 1,2%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 по ул. Летчика Филипова г. Воронеж Макаркина А.А., секретарем собрания Булгакову В.В.»

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания «Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг видеодомофона в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Филипова, д.8» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97,9%

«ПРОТИВ» - 1,6%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на оказание услуг и размещение видеодомофона в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Филипова, д.8».

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания «Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуги видеодомофона в размере 70 (семьдесят) руб. в месяц с каждой квартиры» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97,6%

«ПРОТИВ» - 1,8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,6%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:

«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуги видеодомофон в размере 70 (семьдесят) руб. в месяц с каждой квартиры».

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания «Определение места хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Филипова, д.8» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -98,4%

«ПРОТИВ» - 1,3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,3%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Филипова, д.8».

5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания «Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

голосования,
представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -95,2%

«ПРОТИВ» - 1,9%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9%

Решение принято большинством голосов

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:
**«Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД,
касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем
предоставления информации на информационных досках данного дома».**

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 8 по ул. Летчика
Филиппова исчерпана и собрание объявлено
закрытым.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания