

ПРОТОКОЛ № 3-1

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 3 по ул. Козо-Полянского г. Воронежа.

«23» октября 2023г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала очного голосования – 04 октября 2023 г.

Дата начала заочного голосования – 05 октября 2023 г.

Дата окончания очно-заочного голосования – 23 октября 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.3.

Председатель Общего собрания – Горяинов А.Н.

Секретарь Общего собрания – Сафонова Е.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 16 226 м²

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 16 226 голосами в многоквартирном доме (100%) представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 11 212, 17 голосами, что составило **69,1 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 3 по ул. Козо-Полянского (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 3 по ул. Козо-Полянского и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 3 по ул. Козо-Полянского г. Воронеж Горяинова А.Н., секретарем собрания Сафонову Е.А.

2. Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и обслуживание видеодомофонов на дверях подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.3;

3. Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеодомофона в размере 70 (семьдесят) руб. в месяц с каждой квартиры.

4. Определение места хранения документации – у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.3.

5. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания «Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 3 по ул. Козо-Полянского г. Воронеж Горяинова А.Н., секретарем собрания Сафонову Е.А. голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98,3%

«ПРОТИВ» - 0,8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,9 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 3 по ул. Козо-Полянского г. Воронеж Горяинова А.Н., секретарем собрания Сафонову Е.А.»

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания «Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и обслуживание видеодомофонов на дверях подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.3» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98,1%

«ПРОТИВ» - 0,6%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,3%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и обслуживание видеодомофонов на дверях подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.3».**

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания «Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеодомофона в размере 70 (семьдесят) руб. в месяц с каждой квартиры» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97,9%

«ПРОТИВ» - 1,4%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеодомофона в размере 70 (семьдесят) руб. в месяц с каждой квартиры».**

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания «Определение места хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.3» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -98,9%

«ПРОТИВ» - 0,6%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.3».**

5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания «Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом: **«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.3».**

«ЗА» -96,9%

«ПРОТИВ» - 0,9%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%

Решение принято большинством голосов

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

«Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома».

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 3 по ул. Козо-Полянского исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания

 = Зоричин А.Н. =

Секретарь Общего собрания

 = Е.А. Седрошова =