

ПРОТОКОЛ 22-07-22/3

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 3 по ул. Козо-Полянского.

«22» июля 2022 г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА», ОГРН 1213600016849.

Дата начала приема решений собственников помещений – 11 июля 2022 г.

Время и дата окончания приема решений собственников помещений – 14.00 часов 22 июля 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д. 3.

Председатель общего собрания – Куликов В.И.

Секретарь общего собрания – Крышова И.С.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 16 226,0 м².

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 16 226,0 м² голосов в многоквартирном доме (100%), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 8 892,7 голосов, что составило **54,8 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 3 по ул. Козо-Полянского (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания В.И. Куликова, секретарем собрания И.С. Крышову.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
-непосредственное управление собственниками помещений;
-управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
-управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ОРБИТА».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «ОРБИТА» с собственниками помещений.
5. Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.
6. Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания «Избрать председателем собрания В.И. Куликова, секретарем собрания И.С. Крышову.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 91,4%

«ПРОТИВ» - 0,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,8%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:
Избрать председателем собрания В.И. Куликова, секретарем собрания И.С. Крышову.

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания:

«Выбор способа управления многоквартирным домом:

-непосредственное управление собственниками помещений;

-управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

-управление управляющей организацией» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

непосредственное управление собственниками помещений

«ЗА» - 19,5%

«ПРОТИВ» - 71,8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,7%

Выбор способа управления многоквартирным домом:

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» - 15,4%

«ПРОТИВ» - 75%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,6%

Выбор способа управления многоквартирным домом:

управление управляющей организацией

«ЗА» - 92,8%

«ПРОТИВ» - 1,3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,9%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания «Выбор управляющей организацией ООО «ОРБИТА» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 91,7%

«ПРОТИВ» - 1,3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:
Выбрать управляющую организацию ООО «ОРБИТА».

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки собрания «Утверждение

условий договора на управление многоквартирным домом ООО «ОРБИТА» с собственниками помещений» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 90,9%

«ПРОТИВ» - 1,3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,8%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом ООО «ОРБИТА» с собственниками помещений.**

5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания «Определение места хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 92,8%

«ПРОТИВ» - 1,3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,9%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.**

6. При голосовании по шестому вопросу повестки дня собрания «Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 95%

«ПРОТИВ» - 1,3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,7%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: **Определить способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель общего собрания

В.И. Куликов

Секретарь общего собрания

И.С. Крышова

