

ПРОТОКОЛ № 20260700147637

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 9 по ул. Козо-Полянского.

«13» августа 2026 г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования**.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА», ОГРН 1213600016849. Юридический и почтовый адрес: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7. Адрес электронной почты oookit2_2011@mail.ru. Официальный сайт <https://укоРбита.рф/>

Дата начала приема решений собственников помещений в очной форме – 14:00 ч. 10 августа 2026г.

Дата начала приема решений собственников помещений в заочной форме – 11 августа 2026 г.

Время и дата окончания приема решений собственников помещений – 14.00 часов 13 августа 2026 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д. 9 (во дворе).

Место хранения протокола и решений собственников помещений МКД 9 по ул. Козо-Полянского: офис ООО «ОРБИТА» расположенный по адресу: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.

Председатель Общего собрания – Куликов Вячеслав Иванович

Секретарь Общего собрания – Гречишникова Юлия Петровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 9 336,9 м².

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 9 336,9 м² голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 5 090,4 голосов, что составило 54,51 % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 9 по ул. Козо-Полянского (доля в общей собственности).

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Куликова В.И., секретарем общего собрания Гречишникову Ю.П.;

2. Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю собрания и секретарю собрания;

3. Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества, сточные воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, согласно показаниям общедомовых приборов учета многоквартирного дома и распределения объема коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади.

4. Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.

1. Вопрос № 1, поставленный на голосование: «Избрать председателем

общего собрания Куликова В.И., секретарем общего собрания Гречишникову Ю.П.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем общего собрания Куликова В.И. секретарем общего собрания Гречишникову Ю.П.

2. Вопрос № 2, поставленный на голосование: «Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю собрания и секретарю собрания» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: «Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю собрания и секретарю собрания».

3. Вопрос № 3, поставленный на голосование: «Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества, сточные воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, согласно показаниям общедомовых приборов учета многоквартирного дома и распределения объема коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: «Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия на подогрев холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества, сточные воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, согласно показаниям общедомовых приборов учета многоквартирного дома и распределения объема коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально занимаемой площади.

4. Вопрос № 4, поставленный на голосование: «*Определение места хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.*» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель общего собрания
Куликов Вячеслав Иванович

Секретарь общего собрания
Гречишникова Юлия Петровна

