

ПРОТОКОЛ № 20260700147647

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 4 корпус 1 по ул. Летчика Филипова.

«13» августа 2026 г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования**.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА», ОГРН 1213600016849. Юридический и почтовый адрес: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7. Адрес электронной почты ookit2_2011@mail.ru. Официальный сайт <https://укобита.рф/>

Дата начала приема решений собственников помещений в очной форме – 14:00 ч. 10 августа 2026г.

Дата начала приема решений собственников помещений в заочной форме – 11 августа 2026 г.

Время и дата окончания приема решений собственников помещений – 14.00 часов 13 августа 2026 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. Летчика Филипова, д. 4 корпус 1 (во дворе).

Место хранения протокола и решений собственников помещений МКД 4 корпус 1 по ул. Летчика Филипова: офис ООО «ОРБИТА» расположенный по адресу: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.

Председатель Общего собрания – Чвилев Евгений Владимирович

Секретарь Общего собрания – Повелицын Алексей Владимирович

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20 780,7 м².

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 20 780,7 м² голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 10 900,1 голосов, что составило 52,45 % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 4 корпус 1 по ул. Летчика Филипова (доля в общей собственности).

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Чвилева Е.В., секретарем общего собрания Повелицына А.В.;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление собственниками помещений;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ОРБИТА».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «ОРБИТА» с собственниками помещений.
5. Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.
6. Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. Вопрос № 1, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания Чвилева Е.В., секретарем общего собрания Повелицына А.В.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем общего собрания Чвилева Е.В., секретарем общего собрания Повелицына А.В.

2. Вопрос № 2, поставленный на голосование:

«Выбор способа управления многоквартирным домом:

-непосредственное управление собственниками помещений;

-управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

-управление управляющей организацией» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений:

«ЗА» - 0 %

«ПРОТИВ» - 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Выбор способа управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

«ЗА» - 0 %

«ПРОТИВ» - 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

3. Вопрос № 3, поставленный на голосование: «Выбор управляющей организацией ООО «ОРБИТА» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:
Выбрать управляющую организацию ООО «ОРБИТА».

4. Вопрос № 4, поставленный на голосование: «Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом ООО «ОРБИТА» с собственниками помещений»
голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом ООО «ОРБИТА» с собственниками помещений.

5. Вопрос № 5, поставленный на голосование: «Определение места хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.»
голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: Определить место хранения документации - офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.

6. Вопрос № 6, поставленный на голосование: «Определение способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома»
голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: Определить способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель общего собрания
Чвилев Евгений Владимирович

Секретарь общего собрания
Повелицын Алексей Владимирович


