

ПРОТОКОЛ № 20260700147644

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 4 корпус 1 по ул. Летчика Филипова.

«13» августа 2026 г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования**.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА», ОГРН 1213600016849. Юридический и почтовый адрес: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7. Адрес электронной почты oookit2_2011@mail.ru. Официальный сайт <https://укорбита.рф/>

Дата начала приема решений собственников помещений в очной форме – 14:00 ч. 10 августа 2026г.

Дата начала приема решений собственников помещений в заочной форме – 11 августа 2026 г.

Время и дата окончания приема решений собственников помещений – 14.00 часов 13 августа 2026 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. Летчика Филипова, д. 4 корпус 1 (во дворе).

Место хранения протокола и решений собственников помещений МКД 4 корпус 1 по ул. Летчика Филипова: офис ООО «ОРБИТА» расположенный по адресу: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.

Председатель Общего собрания – Чвилев Евгений Владимирович

Секретарь Общего собрания – Повелицын Алексей Владимирович

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20 780,7 м².

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 20 780,7 м² голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 10 900,1 голосов, что составило 52,45 % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 4 корпус 1 по ул. Летчика Филипова (доля в общей собственности).

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Чвилева Е.В., секретарем общего собрания Повелицына А.В.;
2. Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю собрания и секретарю собрания;
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Воронеж» с 01 сентября 2026 г.;
4. Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.

1. Вопрос № 1, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания Чвилева Е.В., секретарем общего собрания Повелицына А.В.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем общего собрания Чвилева Е.В., секретарем общего собрания Повелицына А.В.

2. Вопрос № 2, поставленный на голосование: «Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю собрания и секретарю собрания» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: «Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю собрания и секретарю собрания».

3. Вопрос № 3, поставленный на голосование: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Воронеж» с 01 сентября 2026 г.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Воронеж» с 01 сентября 2026 г.».

4. Вопрос № 4, поставленный на голосование: «Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: «Определить место хранения документации офис ООО «ОРБИТА» по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, помещение 1/7.».

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель общего собрания

Чвилев Евгений Владимирович

Секретарь общего собрания

Повелицын Алексей Владимирович