

## ПРОТОКОЛ № 5-1

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского г. Воронежа.

«13» июля 2023г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

**Дата начала очного голосования** – 26 июня 2023 г.

**Дата начала заочного голосования** – 27 июня 2023 г.

**Дата окончания очно-заочного голосования** – 13 июля 2023 г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений** – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5.

**Председатель Общего собрания** – Литовский О.О.

**Секретарь Общего собрания** – Булгакова В.В.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 11 060 м<sup>2</sup>

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 11 060 голосами в многоквартирном доме (**100%**) представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 7 762, 34 голосами, что составило **68,9 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского (доля в общей собственности).

**На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.**

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского г. Воронеж Литовского О.О., секретарем собрания Булгакову В.В.

2. Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и обслуживание видеодомофонов на дверях подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5;

3. Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеодомофона в размере 70 (семьдесят) руб. в месяц с каждой квартиры.

4. Определение места хранения документации – у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5.

5. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

**1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания «Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского г. Воронеж Литовского О.О., секретарем собрания Булгакову В.В. голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:**

**«ЗА» - 98,1%**

**«ПРОТИВ» - 1,2%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 %**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

**«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского г. Воронеж Литовского О.О., секретарем собрания Булгакову В.В.»**

**2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания «Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и обслуживание видеодомофонов на дверях подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5»** голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 97,1%**

**«ПРОТИВ» - 2,1%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и обслуживание видеодомофонов на дверях подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5».**

**3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания «Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеодомофона в размере 70 (семьдесят) руб. в месяц с каждой квартиры»** голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 97,7%**

**«ПРОТИВ» - 2%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,3 %**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеодомофона в размере 70 (семьдесят) руб. в месяц с каждой квартиры».**

**4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания «Определение места хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5»** голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» -96,9%**

**«ПРОТИВ» - 0,6%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5».**

**5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания «Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома»,** голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -97,4%

«ПРОТИВ» - 1,2%

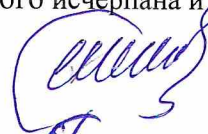
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%

**Решение принято большинством голосов**

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:  
**«Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома».**

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания

 - Литовский О.О.  
Кв. 107

Секретарь Общего собрания

 Бужмакова В.В.