

ПРОТОКОЛ № 5 к/п

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского г. Воронежа.

«13» июля 2023г.

г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала очного голосования – 26 июня 2023 г.

Дата начала заочного голосования – 27 июня 2023 г.

Дата окончания очно-заочного голосования – 13 июля 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д. 5.

Председатель Общего собрания – Литовский О.О.

Секретарь Общего собрания – Булгакова В.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 11 060 м²

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 11 060 голосами в многоквартирном доме (**100%**) представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 7 631,4 голосами, что составило **69 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского г. Воронеж Литовского О.О., секретарем собрания Булгакову В.В.

2. Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5;

3. Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры.

4. Определение места хранения документации – у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5.

5. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания «Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского г. Воронеж Литовского О.О., секретарем собрания Булгакову В.В. голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97,2%

«ПРОТИВ» - 1,4%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского г. Воронеж Литовского О.О., секретарем собрания Булгакову В.В.»

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания «Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97,3%

«ПРОТИВ» - 1,5%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на оказание услуг и размещение системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5».**

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания «Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 96,9%

«ПРОТИВ» - 1,4%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры».**

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания «Определение места хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5» голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -98,3%

«ПРОТИВ» - 1,2%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, д.5».**

5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания «Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом: **«Определить способ и место извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома»,** голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -96,3%

«ПРОТИВ» - 2,1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6%

Решение принято большинством голосов


По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

«Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома».

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Козо-Полянского исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания


Литовский О.С.
кв. 107.
Бучаков В.В.