

## ДОГОВОР № 1-22

г. Воронеж

«23» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА», именуемое в дальнейшем «Сторона-1 в лице Директора Куликова Вячеслава Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Аргус», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора Куликова Ивана Ивановича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в интересах Абонентов заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 даёт согласие Стороне-2 на размещение, обеспечивает возможность электроснабжения оборудования и доступа к технологическим помещениям, местам общего пользования в целях размещения систем видеонаблюдения и сетей связи (далее - Оборудование) Стороны-2, указанных в приложении № 1 — Перечень жилых зданий, с правом на включение в единый платежный документ (ЕПД) услуги «Видеонаблюдение».

1.2. Оборудование принадлежит и устанавливается Стороной-2. Право собственности на Оборудование при оказании услуг видеонаблюдения Стороной-2, как Стороне-1, так и абонентам Стороны-2 не переходит.

1.3. Под абонентами в рамках настоящего Договора понимаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели - лица, владеющие или пользующиеся помещениями в зданиях, указанных в Приложении № 1 — Перечень жилых зданий и оплачивающими услуги Видеонаблюдения.

1.3.1. Действие данного Договора может быть распространено на дома, не указанные в Приложении №1 — Перечень жилых зданий (присоединение к условиям Договора). Для этого Стороны обязаны составить отдельное Приложение к данному Договору, с указанием реквизитов Договора, оснований присоединения к условиям Договора, адресом дома и подписями Сторон Договора. Присоединение к условиям Договора, делает лиц, владеющих помещениями в этом доме абонентами, в порядке п. 1.3. и Главы 2 Договора.

1.4. Сторона-2 предоставляет абонентам, указанным в п. 1.3. и 1.3.1., услугу Видеонаблюдение — совокупность услуг, обеспечивающих абонентам возможность истребования и просмотра Видеоизображения «объекта наблюдения». Объект наблюдения — помещение (я)/ территория (и), для получения видеоизображения которых Абонентом заказывается услуга «видеонаблюдение».

1.5. Абоненты, указанные в п. 1.3. и 1.3.1., оплачивают услугу Видеонаблюдения в размере и способом указанным в п. 4.1.

### 2. АБОНЕНТЫ

2.1. Данный Договор заключается в интересах Абонентов, для предоставления им услуг Видеонаблюдения Стороной-2, при посредничестве Стороны-1.

2.2. Абоненты, указанные в п. 1.3. и 1.3.1. Договора, могут обратиться к Стороне-1 с письменным заявлением о выдаче Видеоизображений «объекта наблюдения», находящихся у Стороны-2 и получить их в установленный срок.

2.3. Абоненты, указанные в п. 1.3. и 1.3.1. Договора, могут обратиться к Стороне-1 с письменным заявлением о выдаче Видеоизображений «объекта наблюдения», находящихся у Стороны-2 и получить их в установленный срок.

2.4. Подача письменного заявления должна осуществляться лицами, владеющими или пользующимися помещениями в зданиях указанных в п. 1.3. и 1.3.1. Договора. При



выдаче Видеоизображений Абонент должен предоставить подтверждения владения/пользования и оплаты услуг, посредством предоставления свидетельства о праве собственности/паспорта и документов, подтверждающих факт оплаты услуги Видеонаблюдения за последний месяц. В случае неоплаты Услуги, в выдаче Видеоизображения может быть отказано.

2.5 Лицам, не входящим в список Абонентов, Видеоизображения «объектов наблюдения», выдаётся только при необходимости использования Видеоизображения, как свидетельство нанесения ущерба или нарушения прав или при предоставлении документов подтверждающих ведение гражданского, арбитражного, административного, уголовного дела и обосновывающих необходимость использования данных свидетельств в рамках упомянутых дел.

2.6 Ввиду технических характеристик оборудования срок хранения и возможность выдачи Видеоизображения «объекта наблюдения» ограничивается 10 (десятью) днями.

2.7. Сторона-2 не несёт ответственность за невозможность предоставления услуги Видеонаблюдения при обстоятельствах, не зависящих от Стороны-2, таких как, например, погодные условия, ухудшающие или исключаящие возможность использования оборудования по назначению, вывод из строя оборудования третьими лицами, истечение срока хранения Видеоизображения (п. 2.7.) и т. д.

2.8 В случае невыдачи Абоненту Видеоизображения по вине Стороны-2, Сторона-2 обязана компенсировать понесённые на оплату услуги Видеонаблюдения затраты Абонента за последний год обслуживания (не превышая сумму его фактических взносов)».

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-2 обязана:

3.1.1. Произвести доставку и установку оборудования за счет собственных средств.

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание установленного оборудования и поддерживать его в рабочем состоянии.

3.1.3. Регулярно осуществлять контроль над установленным и проложенным оборудованием.

3.1.4. Не наносить ущерба существующим коммуникациям и оборудованию, а также конструктивным элементам Здания, оборудованию, установленному другими организациями.

3.1.5. Предоставить Стороне-1 список лиц, уполномоченных проводить работы по размещению и поддержанию работоспособности оборудования в Здании. Выдать всем лицам, перечисленным в списке, удостоверения от Стороны-2, по которым они имеют право доступа в технологические помещения Здания.

3.1.6. Сторона-2 передаёт Видеоизображения «объекта наблюдения» по заявлению Абонента, указанному в п. 2.2., не позднее 2 (двух) дней с момента получения письменного заявления от Стороны-1. Передача записи Видеоизображения производится на жесткий цифровой носитель (флэш-карта), предоставленный Абонентом.

3.2. Сторона-1 обязана:

3.2.1. Предоставить по согласованию Стороне-2 на территории Зданий, места для размещения оборудования Стороны-2.

3.2.2. Обеспечивать допуск в технологические помещения, места общего пользования представителей Стороны-2 в соответствии со списком, предоставленным Стороной-2. Допуск предоставляется для монтажа и размещения оборудования, подключения его к электропитанию для нормальной работы сетей связи, работ по поддержанию



работоспособности оборудования, а также для прокладки кабелей, установки регистраторов, камер видеофиксации, маршрутизаторов и другого необходимого оборудования для нормальной работы сетей связи, возможности использования внутренних кабельных сетей связи в Здании. Доступ в Здание предоставляется по возможности круглосуточно 7 (семь) дней в неделю, включая выходные и праздничные дни, в следующем порядке: для доступа в рабочее время (с понедельника по пятницу с 09:00 часов до 18:00 часов) Сторона-2 должна уведомить уполномоченного представителя Стороны-1 по телефону: за 1 (один) час до прихода представителей Стороны-2; в случае возникновения аварийных ситуаций для доступа в нерабочее или ночное (с 20:00 часов до 08:00 часов) время Сторона-2 должна уведомить уполномоченного представителя Стороны-1.

3.2.3. Согласовывать Стороне-2 планы работ по созданию и развитию систем видеонаблюдения, утверждать места размещения оборудования, обеспечивать возможность подключения оборудования к электропитанию, подписывать акты о разграничении балансовой ответственности.

3.2.4. Своевременно информировать Сторону-2 о предстоящих сроках капитального ремонта в Здании, где у Стороны-2 будет смонтировано оборудование.

3.2.5. Не демонтировать, не передавать, не продавать, не перемещать, не сдавать в аренду, не отдавать в залог или иным способом распоряжаться оборудованием Стороны-2, не обременять оборудование закладными, без письменного разрешения Стороны-2.

3.2.6. После окончания срока действия Договора не препятствовать Стороне-2 в демонтаже и вывозе принадлежащего ему оборудования.

3.2.7. В соответствии с условиями Договора подписывать Акт о размещении оборудования Стороны-2 и Акт об окончании размещения оборудования Стороны-2, формы которых предусмотрены Приложениями № 2,3 к Договору.

3.2.8. При подаче заявлений от Абонентов, обращённых к Стороне-2, Сторона-1 обязана передать Стороне-2 оригинальное заявление в течении 2 (двух) дней с момента получения. Заверенную Абонентом копию заявления Сторона-1 оставляет у себя.

3.2.9. Сторона-1 должна хранить в тайне и не передавать лицам, не указанным в Договоре информацию о местоположении камер, регистраторов, жестких дисков, а также не допускать к ним посторонних лиц.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг Стороны-2 по предоставлению услуг видеонаблюдения устанавливается в размере 100руб. 00коп. (сто рублей 00коп.) в месяц с квартиры (помещения) ежемесячно и включается в единый платежный документ (ЕПД).

4.2. Расчеты между Стороной-1 и Стороной-2 осуществляются посредством перечисления абонентской платы по единому платежному документу через ООО РВЦ «Северный». При изменении способа оплаты Сторона-2 уведомляет об этом Сторону-1 не менее чем за 30 (тридцать) дней.

4.3. Ежемесячно Сторона-2 перечисляет Стороне-1 3% фактически поступившей платы от абонентов за услугу «Видеонаблюдение», как плату за пользование общедомовым имуществом. Использованная на предоставление услуги Видеонаблюдения электроэнергия, включается в электроэнергию, потраченную на общедомовые нужды (ОДН) и списывается с жильцов в общем порядке. Оплата производится ежемесячно, исходя из размера, поступивших согласно п. 42., сумм.

4.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после предоставления отчёта ООО РВЦ «Северный» о перечислении абонентской платы по единому платёжному документу за



услуги видеонаблюдения за отчетный месяц Сторона-1 направляет Стороне-2 2 (два) экземпляра Акта об оказании Услуг и счет на оплату. НДС не предусмотрен, в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

4.5. Сторона-2 в течение 3 (трех) рабочих дней после получения акта об оказании услуг, подписывает данный Акт. В случае несогласия с содержанием Акта Сторона-2 направляет Стороне-1 в этот же срок письменный мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг. В случае не направления Стороной-1 Акта об оказании услуг Стороне-2 или же немотивированного отказа Стороной-2 от его подписания, Услуги за соответствующий отчетный месяц будут признаны оказанными должным образом.

4.6. Оплата оказанных Стороной-1 Услуг производится Стороной-2 в рублях на расчётный счет Стороны-1 не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, с даты подписания Сторонами акта об оказании Услуг (Приложение №4) на основании выставленного Стороной-1 счета на оплату.

4.7. Услуги, оказываемые Стороной-1 и Стороной-2, предусмотренные Договором, оказываются ежемесячно с момента подписания Сторонами Акта о размещении оборудования Стороны-2, вплоть до подписания Сторонами Акта об окончании размещения оборудования Стороны-2 по форме, установленной Приложением № 3 к Договору.

4.8. Оплата услуг производится в соответствии с Договором по информационно-расчетному обслуживанию от 21.01.2021г., на основании единого платежного документа (ЕПД) об оплате, представленных по каждому лицевому счету. Во исполнение решений собственников помещений в многоквартирных домах, где размещается оборудование системы видеонаблюдения Сторона-1 дает свое согласие на включение в единый-платежный документ (ЕПД) отдельного платежа абонентская плата системы видеонаблюдения, в размере, установленном собственниками помещений в многоквартирных домах. Включение в единый платежный документ (ЕПД), формируемый и доставляемый собственникам (нанимателям) жилых помещений услуги видеонаблюдения осуществляется на основании Соглашения № 13-9013-21 об информационно-техническом взаимодействии по операциям перевода денежных средств физических лиц.

4.9. Размер абонентской платы может быть изменен «Стороной — 2» 1 (один) раз в год на размер инфляции, установленной в соответствии с действующим законодательством.

4.10. Стороны-2», не предусмотренных настоящим Договором и Дополнительным соглашением, производится по отдельным соглашениям.

4.11. Ответственность за оплату абонентской платы лежит на собственниках помещений, все споры и разногласия разрешаются между Стороной — 2 и собственниками.

4.12. Сторона-2 несет ответственность только в рамках фактически оплаченных и поступивших от населения средств.

4.13. Лицо, оплатив услугу «Видеонаблюдения» (акцепт), указанную в едином платёжном документе (ЕПД) (оферта), становится Абонентом и может пользоваться Услугой по правилам Договора (по правилам ст. 437 и 438 ГК РФ).

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2018 года. Если ни одна из Сторон, письменно не уведомит другую Сторону о своем намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее, чем за 30 дней до даты окончания настоящего Договора, он автоматически считается пролонгированным на один год.



5.2. Договор может быть расторгнут в целом, или его действие может быть прекращено в части одного или нескольких положений досрочно по соглашению Сторон. При этом Договор, в целом или в части одного или нескольких положений к нему, будет считаться прекратившим свое действие с момента подписания Сторонами соответствующего соглашения.

5.3. Сторона-2 вправе в одностороннем, внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив соответствующее уведомление Стороне-1 за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения Договора. При этом Сторона-1 не вправе чинить препятствия в демонтаже оборудования Стороны-2, размещенного на территории, указанной в п. 1.1 Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору по ее вине, а также в случае нанесения одной из Сторон материального ущерба другой Стороне, виновная Сторона возмещает другой Стороне убыток в размере причиненного ущерба.

6.2. В случае повреждения имущества Стороны-1, нанесения ущерба существующим коммуникациям, оборудованию, конструктивным элементам зданий или причинения ущерба третьим лицам при производстве монтажных и профилактических работ Стороны-2 возмещает причиненный ущерб, производит ремонтно-восстановительные работы своими силами и за свой счет. Факт повреждения или причинения ущерба устанавливается составлением двухстороннего акта представителями Сторон.

6.3. В случае задержки Стороной-2 оплаты по условиям Договора, Сторона-1 имеет право взыскать со Стороны-2 пени в размере 0,1 0/0 (ноль целых одной десятой процента) от суммы недоплаты за каждый день задержки, при этом общая сумма пени не может превышать 200/4 (двадцати процентов) от просроченной к оплате суммы. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем Стороны-1 и представлено в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания периода просрочки. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования или предоставлении этого требования по прошествии 30 (тридцати) календарных дней с даты просрочки, пени не начисляются и не уплачиваются.

6.4. За невыполнение обязанностей указанных в п. 3.2.8 и 3.2.9. Сторона-1 обязана возместить Стороне-2 весь ущерб, возникший в результате невыполнения регламентированных Договором требований заявления Абонента и весь ущерб, нанесенный Стороне-2, вследствие раскрытия информации, а также дополнительно выплатить Стороне-2 штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

## 7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен удовлетворяющий документ. Информация должна содержать данные о характере



обстоятельств, также по возможности оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств.

7.3. По прекращении действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

## 8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Уведомления, сообщения и отчетные документы (акты об оказанных услугах, счета фактуры, счета) в целях исполнения Договора составляются соответствующей Стороной в письменном виде и направляются корреспонденцией по адресу другой Стороны.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Споры в связи с надлежащим исполнением настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон. Письменный претензионный порядок урегулирования спора обязателен, срок ответа соответствующей Стороной на претензию - 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения. При не достижении согласия указанным образом неурегулированный спор передается на разрешение в Арбитражный суд Воронежской области в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Договор, включая все приложения, соглашения, дополнения и (или) изменения, содержит конфиденциальную информацию, представляющую определенную коммерческую ценность для Сторон. Каждая из Сторон обязуется (от своего имени и от имени каждого из своих аффилированных и должностных лиц, служащих и уполномоченных представителей) не разглашать не подлежащую огласке (распространению) информацию, касающуюся Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. В случае нарушения настоящего положения, виновная Сторона обязана возместить потерпевшей Стороне причиненный ущерб.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Сторона-1

Сторона-2

ООО «ОРБИТА»

ООО «СБ Аргус»

Юр. адрес: 394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 44, офис 7.

394068, г. Воронеж, ул. Владимира Невского 15-171.

ИНН/КПП 3662294157/366201001

ИНН/КПП 3662204918/366201001

ОГРН 1213600016849

ОГРН 1143668029339

р/с 40702810013000046166

р/с 40702810213000074116 в Центрально-

Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж

Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж

к/с 30101810600000000681

к/с 30101810000000000681

БИК 042007681

БИК 042007681

Директор

Директор

/В.И. Куликов/

/И.И. Куликов/



Акт размещения оборудования Стороной – 2.

г. Воронеж

«15» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИТА», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Куликова Вячеслава Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Аргус», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Куликова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт к Договору № 1-22 от «23» марта 2022г. (далее Договор) о нижеследующем:

Стороны подтверждают настоящим Актом, что «Сторона-2» «15» июня 2022 г. разместила (установила) систему видеонаблюдения и сети «Стороны-2» в технических помещениях Здания «Стороны-1» по адресу, указанном в Договоре.

Системы видеонаблюдения и сети связи «Стороны-2», указанные в п.1 настоящего Акта:

№ п/п	Адрес дома	Количество средств в видео фиксации	Единица измерения	Количество квартир	Кол-во жилых помещений	Кол-во нежилых помещений	Количество подъездов
1	Ул. Козо-Полянского, д. 1	11	шт.	160	160	0	2

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Директор  
ООО «СБ Аргус»



/Куликов И.И./

Директор  
ООО «ОРБИТА»



/Куликов В.И./